# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери»**

 Руководствуясь Уставом города Твери, постановлением администрации города Твери от 20.12.2017 № 1708 «О департаменте экономического развития администрации города Твери»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в порядок размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденный постановлением администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. дополнить подпункт 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 Порядка абзацем следующего содержания:

«Требования настоящего пункта распространяются при размещении киосков, павильонов, сезонных кафе.»;

1.2. дополнить подпункт 3.2.2 пункта 3.2 раздела 3 Порядка абзацем следующего содержания:

«Требования настоящего пункта распространяются при размещении киосков, павильонов, сезонных кафе.»;

1.3. дополнить подпункт 3.2.3 пункта 3.2 раздела 3 Порядка абзацем следующего содержания:

«Требования настоящего пункта распространяются при размещении киосков, павильонов, сезонных кафе.»;

1.4. подпункт 3.3.5 пункта 3.3 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3.5. В случае неисполнения субъектом предпринимательства обязанностей, установленных подпунктами 3.3.1 - 3.3.3 пункта 3.3 Объект подлежит демонтажу в порядке, установленном Договором.»;

1.5. абзац третий раздела 2 приложения 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«- размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой НТО, субъектом предпринимательства, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта. Цена заключаемого договора соответствует цене ранее заключенного Договора, с учетом примененного коэффициента-дефлятора за последний период действия Договора;»;

1.6. пункт 3.1 раздела 3 приложения 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«3.1. Субъект предпринимательства, имеющий основания для заключения Договора без проведения торгов, предусмотренные абзацем вторым раздела 2 настоящего Порядка, направляет в адрес Уполномоченного органа заявление по форме с приложением документов, указанных в приложении 1 к настоящему Порядку. Субъект предпринимательства, имеющий основания для заключения Договора без проведения торгов, предусмотренные абзацем третьим раздела 2 настоящего Порядка, направляет в адрес Уполномоченного органа заявление по форме с приложением документов, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку.»;

1.7. гриф приложения к приложению 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к Порядку заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, без проведения торгов»;

1.8. дополнить приложение 1 к Порядку приложением 2 (приложение 1);

1.9. пункт 1.4 раздела 1 приложения 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«1.4. Организатором аукциона является департамент экономического развития администрации города Твери (далее - Департамент). Функции по организации и проведению аукциона в части разработки документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением его проведения функций осуществляет муниципальное казенное учреждение «Центр организации Торгов (далее – Учреждение).»;

1.10. в подпункте 1.8.2 пункта 1.8 раздела 1 приложения 2 к Порядку слово «Управление» заменить словом «Учреждение»;

1.11. в подпункте 1.8.3 пункта 1.8 раздела 1 приложения 2 к Порядку слово «Управление» заменить словом «Учреждение»;

1.12. в пункте 1.9 раздела 1 приложения 2 к Порядку слово «Управление» заменить словом «Учреждение»;

1.13. в пункте 5.1 раздела 5 приложения 2 к Порядку слово «Управлением» заменить словом «Учреждением»;

1.14. в пункте 6.1 раздела 6 приложения 2 к Порядку слова «Управлением» заменить словами «Учреждением»;

1.15. в пункте 6.6 раздела 6 приложения 2 к Порядку слово «Управлению» заменить словом «Учреждению»;

1.16. в пункте 10.8 раздела 10 приложения 2 к Порядку слово «Управлении» заменить словом «Учреждении»;

1.17. пункт 11.1 раздела 11 приложения 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«11.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, по причине участия одного участника либо признания участником аукциона только одного претендента, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, с лицом, признанным единственным участником аукциона, а также с лицом, принявшим единственное участие в аукционе, организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по начальной (минимальной) цене Договора (лота), предусмотренных документацией об аукционе.»;

1.18. приложение к приложению 2 к Порядку дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Претендент согласен на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных.»;

1.19. приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции (приложение 2);

1.20. пункт 1.4 раздела 1 приложения 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

«1.4. Организатором аукциона является департамент экономического развития администрации города Твери (далее - Департамент). Функции по организации и проведению аукциона в части разработки документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении аукциона и иных связанных с обеспечением его проведения функций осуществляет муниципальное казенное учреждение «Центр организации Торгов (далее – Учреждение).»;

1.21. в подпункте 1.8.2 пункта 1.8 раздела 1 приложения 4 к Порядку слово «Управление» заменить словом «Учреждение»;

1.22. в подпункте 1.8.3 пункта 1.8 раздела 1 приложения 4 к Порядку слово «Управление» заменить словом «Учреждение»;

1.23. в пункте 1.9 раздела 1 приложения 4 к Порядку слово «Управление» заменить словом «Учреждение»;

1.24. в пункте 5.1 раздела 5 приложения 4 к Порядку слово «Управлением» заменить словом «Учреждением»;

1.25. в пункте 6.1 раздела 6 приложения 4 к Порядку слова «Управлением» заменить словами «Учреждением»;

1.26. в пункте 6.6 раздела 6 приложения 4 к Порядку слово «Управлению» заменить словом «Учреждению»;

1.27. в пункте 10.8 раздела 10 приложения 4 к Порядку слово «Управлении» заменить словом «Учреждении»;

1.28. пункт 11.1 раздела 11 приложения 4 к Порядку изложить в следующей редакции:

«11.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, по причине участия одного участника либо признания участником аукциона только одного претендента, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, с лицом, признанным единственным участником аукциона, а также с лицом, принявшим единственное участие в аукционе, организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по начальной (минимальной) цене Договора (лота), предусмотренных документацией об аукционе.»;

1.29. приложение к приложению 4 к Порядку дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Претендент согласен на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных.»;

1.30. пункт 4.2 раздела 4 приложения 5 к Порядку изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае просрочки перечисления платы по настоящему договору начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки;»;

1.31. пункт 5.4 раздела 5 приложения 5 к Порядку изложить в следующей редакции:

«5.4. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу места нахождения Стороны 2 либо адресу электронной почты, указанному в Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.».

2. Приложение 2 к постановлению администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери»изложить в новой редакции (приложение 3).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1

к постановлению администрации

города Твери

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 2

к Порядку заключения договора

на размещение нестационарного торгового

объекта, в том числе объекта по оказанию

услуг, в местах согласно схеме размещения

нестационарных торговых объектов,

в том числе объектов по оказанию услуг,

без проведения торгов

 Начальнику департамента

 экономического развития

 администрации города Твери

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица,

 фамилия, имя, отчество

 индивидуального предпринимателя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, без проведения торгов

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество руководителя

или уполномоченного лица)

документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(серия, номер, кем и когда выдан)

Место нахождения, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального предпринимателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации (юридического лица) ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (индивидуального предпринимателя) ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Реквизиты банковского счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, без проведения торгов (далее – Договор) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес размещения указывать согласно утвержденной Схеме НТО)

номер территории согласно Схеме размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 Основание для заключения Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (реквизиты ранее заключенного Договора)

Прошу закрепить прилегающую территорию для благоустройства площадью 5 кв. м.

Настоящим заявлением заявитель гарантирует достоверность представленной в заявлении информации и подтверждает право департамента экономического развития администрации города Твери запрашивать в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные в заявлении сведения.

 К заявлению прилагаются:

 1) опись документов, представляемых для заключения Договора;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 6 месяцев до направления заявления о заключении Договора в адрес Уполномоченного органа;

4) сведения об отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;

 5) фотографии Объекта.

 Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись должностного лица) (Ф.И.О. должностного лица)

М.П.

(при наличии)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Начальник департамента

экономического развития

администрации города Твери С.Н. Федяев

Приложение 2

к постановлению администрации

города Твери

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_\_\_

**«**Приложение 3

к Порядку размещения

нестационарных торговых объектов,

в том числе объектов по оказанию услуг,

в местах согласно схеме размещения

нестационарных торговых объектов,

в том числе объектов по оказанию услуг,

на территории города Твери, утвержденному

постановлением администрации города Твери

от 15.05.2015 № 672

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе

объекта по оказанию услуг на территории города Твери

(типовая форма)

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент экономического развития администрации города Твери в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, (по результатам аукциона (протокол аукциона/ протокол рассмотрения заявок), по заявлению) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (далее - Объект), по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденной Постановлением администрации города Твери от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_) (далее - Схема), за плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Сторона 2 обязуется разместить нестационарный объект и обеспечить его эксплуатацию в течение срока действия договора на условиях и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего договора.

1.2. Технические характеристики Объекта:

- тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

- площадь территории для размещения Объекта и благоустройства \_\_\_\_\_\_ кв. м;

- прочее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ассортимент реализуемых товаров (услуг)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (не менее 80% товаров (услуг))

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. в период действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего Договора и действующего законодательства в месте размещения Объекта;

2.1.2. направлять в адрес Стороны 2 уведомления о выявлении фактов несоответствия объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери (при наличии обязанности у Стороны 2 в оформлении и согласовании такого проекта), повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта, а также о выявлении фактов нарушения специализации Объекта и ассортимента реализуемых товаров (услуг), предусмотренных настоящим Договором, с требованием об устранении перечисленных недостатков и указанием сроков их устранения;

2.1.3. на возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

2.1.4. на беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.5. расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

2.1.6. при неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 обязательств по демонтажу Объекта по истечении срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного расторжения настоящего Договора или его прекращения при одностороннем отказе Стороны 1 от Договора (исполнения Договора) в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, осуществить демонтаж Объекта.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

2.2.2. уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение Объекта;

2.2.3. в случае, если проведение органом местного самоуправления реконструкции, благоустройства территории или ремонтных работ препятствует осуществлению деятельности Стороной 2 на основании Договора, предоставить альтернативное место, определенное Схемой НТО, на период проведения указанных работ.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. изменить ассортимент в рамках действующей специализации Объекта по согласованию со Стороной 1;

2.3.2. демонтировать Объект до истечения срока действия настоящего Договора;

2.3.3. заключить договор на новый срок в установленном порядке в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по данному Договору.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. согласовать место размещения Объекта с департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери (пункт применяется только в отношении павильонов).

2.4.2. установить Объект в соответствии с требованиями раздела 1 настоящего Договора в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего Договора.

2.4.3. предъявить Объект приемочной комиссии, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 14.10.2014 № 1269 «О создании приемочной комиссии по допуску нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг к эксплуатации на территории города Твери и оценке соответствия указанных объектов требованиям к размещению и эксплуатации на территории города Твери» в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня его установки *(данный пункт применяется для размещения киосков, павильонов, сезонных кафе)*;

2.4.4. обеспечить соответствие размещаемого Объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери в установленном порядке в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего Договора (при наличии обязанности у Стороны 2 в оформлении и согласовании такого проекта);

2.4.5. обеспечить наличие в Объекте копии настоящего Договора, а также копии трудового (гражданско-правового) договора с лицом, осуществляющим в Объекте торговую деятельность в качестве продавца (в случае наличия продавца);

2.4.6. использовать Объект в соответствии со специализацией и ассортиментом, указанными в [пункте 1.3](#P693) настоящего Договора. Изменение специализации Объекта не допускается;

2.4.7. в случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки в течение трех суток со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления;

2.4.8. обеспечить сохранение внешнего вида, цветового решения и материалов отделки фасадов Объекта в соответствии с согласованным с департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери архитектурно-художественным проектом Объекта в течение установленного периода размещения. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом;

2.4.9. при осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства;

2.4.10. при эксплуатации Объекта соблюдать Правила благоустройства города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы, в пределах территории, указанной в [разделе 1](#P686) настоящего Договора;

2.4.11. своевременно и в полном размере в установленные сроки вносить плату по настоящему Договору;

2.4.12. беспрепятственно допускать в Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Стороны 1, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законодательства Российской Федерации, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

2.4.13. в течение 5 календарных дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2;

2.4.14. по истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в соответствии с [разделом 5](#P772) настоящего Договора произвести демонтаж Объекта в течение срока, установленного Порядком размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденным постановлением администрации города Твери от 15.05.2015 № 672.

Объекты, не демонтированные в соответствии с [абзацем первым](#P731) настоящего пункта, подлежат демонтажу (сносу) Стороной 1;

2.4.15. передача объекта и уступка своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу не допускаются.

**3. Цена, платежи и расчеты по Договору**

(для арендатора земельного участка данный раздел Договора

не применяется)

*Для договоров на размещение Объектов с периодом функционирования один год и более:*

3.1. Размер ежемесячной платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Плата по настоящему договору рассчитывается в соответствии с аукционным предложением Стороны 2 и методикой расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденной приказом департамента экономического развития администрации города Твери. Порядок внесения платы по договору на следующий календарный год оформляется дополнительными соглашениями, подписанными сторонами и являющимися неотъемлемой частью Договора.

3.2. Плата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца.

*\*Для договоров на размещение Объектов с периодом функционирования менее года:*

3.1.\* Размер платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2.\* Плата по настоящему Договору вносится поэтапно. Первый этап платежа с учетом внесенного задатка в размере половины цены настоящего Договора должен быть осуществлен на момент заключения настоящего Договора. Второй и последующие этапы платежа осуществляются ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца. Плата за последний месяц размещения объекта рассчитывается соответственно фактическим дням размещения объекта.

*\*\*Для договоров на размещение Объектов со специализацией «живые цветы», «искусственные цветы», «пасхальные куличи» и «хвойные деревья»:*

3.1.\*\* Размер платы по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2.\*\* Плата по настоящему Договору вносится в полном объеме от цены договора с учетом внесенного задатка и должна быть осуществлена на момент заключения настоящего Договора.

3.3. Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Стороны 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет, указанный в [пункте 3.3](#Par7) настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1 % от просроченной суммы платы за каждый день просрочки *(данный пункт не применяется для арендатора земельного участка)*.

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 5 % от размера платы по Договору или от годового размера платы за право размещения Объекта (для договоров на размещение Объектов, заключаемых на один год и более) в случаях:

4.3.1. эксплуатации Объекта без акта приемочной комиссии, утвержденной Постановлением администрации города Твери от 14.10.2014 № 1269 «О создании приемочной комиссии по допуску нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг к эксплуатации на территории города Твери и оценке соответствия указанных объектов требованиям к размещению и эксплуатации на территории города Твери» *(данный пункт применяется для размещения киосков, павильонов, сезонных кафе)*;

4.3.2. несоответствия технических характеристик Объекта и его специализации, указанным в разделе [1](#P693) настоящего Договора;

4.3.3. несоответствия места размещения Объекта месту, установленному настоящим Договором;

4.3.4. превышения размеров площади, занимаемой Объектом, площади, установленной настоящим Договором;

4.3.5. неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту в границах территории, установленной в разделе 1 настоящего Договора;

4.3.6. отсутствия в Объекте копий договоров, указанных в пункте 2.4.5. настоящего Договора;

4.3.7. несоответствия Объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери в установленном порядке *(данный пункт применяется для размещения киосков, павильонов, сезонных кафе)*;

4.3.8. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай;

4.3.9. нарушения правил продажи отдельных видов товаров, установленных законодательством Российской Федерации;

4.3.10. наличия музыкального (звукового) сопровождения после 23 часов;

*Примечание:* [*пункт 4.3.10*](#P766) *подлежит включению в Договор, заключаемый в отношении нестационарных (сезонных) кафе.*

4.4. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.5. Неразмещение и неиспользование Объекта Стороной 2 не могут служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Договору.

4.6. Если Сторона 1 несет убытки в случае невыполнения Стороной 2 обязательств, указанных в [подпункте 2.4.12](#P729) настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Стороны 2.

**5. Демонтаж Объекта**

5.1. Объект подлежит демонтажу в срок, указанный в пункте 2.4.14 Договора.

5.2. В случае если в течение срока, указанного в пункте 2.4.14 Договора, Объект не будет демонтирован в добровольном порядке Стороной 2, Сторона 1 осуществляет организацию демонтажа Объекта.

Принудительный демонтаж осуществляется за счет средств бюджета города Твери с дальнейшим взысканием со Стороны 2 расходов по демонтажу.

5.3. В ходе демонтажа Стороной 1 в произвольной форме составляется акт о демонтаже. В акте о демонтаже фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже Стороной 1, специализированной организацией и другими лицами, описание и характеристики Объекта. Материалы фотофиксации, осуществляемые при демонтаже, являются неотъемлемой частью акта о демонтаже в виде соответствующих приложений. Составленный акт о демонтаже подписывается всеми присутствующими лицами.

5.4. Демонтированный Объект и находящееся в нем имущество специализированная организация транспортирует в присутствии представителя Стороны 1 в место, определенное Стороной 1.

Сторона 1 не несет ответственности за состояние демонтированного Объекта и находящегося в нем имущества.

5.5. Хранение осуществляется организацией, определяемой Стороной 1.

5.6. Расходы, понесенные Стороной 1, подлежат возмещению в полном объеме Стороной 2 добровольно или в судебном порядке.

5.7. Объект и имущество, находящееся внутри него, выдаются Стороне 2 (уполномоченному представителю) после письменного обращения к Стороне 1 и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения Объекта, на котором был расположен Объект, в первоначальное состояние.

5.8. Возврат Объекта и имущества, находящегося внутри него, производится Стороной 1 на основании акта приема-передачи при условии предоставления Стороной 2 документов, указанных в [пункте 5.7 Договора](#Par8) и подтверждающих право на имущество.

5.9. В случае если Сторона 2 не обратилась за получением Объекта к Стороне 1 в течение года с момента демонтажа, Объект может быть обращен в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**6. Срок действия Договора.**

**Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Настоящий Договор заключается на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон в исполненной части по нему прекращаются.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в случаях:

6.3.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (более двух раз) специализации Объекта и ассортимента реализуемых товаров в Объекте, предусмотренных настоящим Договором;

6.3.2. эксплуатации Стороной 2 Объекта без акта приемочной комиссии *(данный пункт применяется для размещения киосков, павильонов, сезонных кафе)*;

6.3.3. неустранения Стороной 2 в установленный срок выявленных нарушений при эксплуатации Объекта, указанных в акте приемочной комиссии;

6.3.4. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Договором, по истечению 30 календарных дней с даты оплаты, установленной в разделе 3 настоящего Договора;

6.3.5. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

6.3.6. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.7.\* неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 10 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта *(для объектов с периодом функционирования менее 6 месяцев)*;

6.3.7.\*\* неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта (для объектов с периодом функционирования более 6 месяцев);

6.3.9. установления Стороной 1 факта несоответствия Объекта архитектурно-художественному проекту, согласованному с департаментом архитектуры и строительства администрации города Твери в установленном порядке (при наличии обязанности у Стороны 2 в оформлении и согласовании такого проекта);

6.3.10. неустановления Стороной 2 Объекта, предусмотренного п. 1.2 настоящего Договора в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

6.3.11. неоднократного (более двух раз) неисполнения Стороной 2 обязанности по благоустройству территории, прилегающей к Объекту.

6.3.12. неоднократного (более двух раз) неисполнения Стороной 2 обязанности по уплате выставленных штрафов, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу места нахождения Стороны 2 либо адресу электронной почты, указанному в Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

6.5. В случае исполнения надлежащим образом Стороной 2 своих обязательств по настоящему Договору Стороны заключают Договор на размещение Объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой НТО, на новый срок по цене, указанной в настоящем Договоре, с учетом примененного коэффициента-дефлятора за последний период действия Договора, в порядке, установленном постановлением администрации города Твери.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, в том числе изменения размера платы по Договору.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору разрешаются Арбитражным судом Тверской области.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты**

**и подписи Сторон**

Департамент экономического развития

 администрации города Твери

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. М.П. (при наличии)

».

Начальник департамента

экономического развития

администрации города Твери С.Н. Федяев

Приложение 3

к постановлению администрации

города Твери

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 2

к Постановлению администрации

города Твери

от 15 мая 2015 г. № 672

СОСТАВ

комиссии по проведению торгов в сфере нестационарной

торговли на территории города Твери

|  |
| --- |
| Председатель комиссии |
| 1 | Гаврилин Андрей Викторович | - | заместитель Главы администрации города Твери |
| Заместитель председателя комиссии |
| 2 | Григорак Дмитрий Владимирович | - | заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери |
| Члены комиссии |
| 3 | Баранович Наталья Всеволодовна | - | главный специалист отдела потребительского рынка и наружной рекламы департамента экономического развития администрации города Твери |
| 4 | Борисова Елена Сергеевна | - | заместитель Главы администрации Московского района в городе Твери |
| 5 | Гаврилихина Ольга Александровна | - | главный специалист отдела потребительского рынка и наружной рекламы департамента экономического развития администрации города Твери |
| 6 | Козлов Роман Александрович | - | главный специалист, юрист отдела бухгалтерского учета и организационной работы департамента экономического развития администрации города Твери |
| 7 | Козлова Юлия Владимировна | - | заместитель начальника департамента финансов администрации города Твери |
| 8 | Крылов Роман Сергеевич | - | заместитель Главы администрации Центрального района в городе Твери |
| 9 | Ланчева Светлана Викторовна | - | заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери |
| 10 | Поляков Никита Юрьевич | - | главный специалист отдела благоустройства, жилищно-коммунального комплекса и экономики администрации Пролетарского района в городе Твери |
| 11 | Родин Николай Николаевич | - | главный специалист отдела сопровождения исполнительных производств и взаимодействия с контрольно-надзорными органами правового управления администрации города Твери |
| 12 | Самохвалова Елена Анатольевна | - | главный специалист отдела аналитики и правового сопровождения муниципального казенного учреждения «Центр организации торгов» |
| 13 | Терентьев Алексей Геннадьевич | - | главный специалист организационно-правового отдела администрации Заволжского района в городе Твери |

 ».

Начальник департамента

экономического развития

администрации города Твери С.Н. Федяев